

# Власть и общество

## Наконец-то забрезжил свет...

Еще два года назад для жителей области, проживающих в многоквартирных домах, разменявших не один десяток лет, необходимость капитального ремонта своего дома становилась, как правило, дополнительной головной болью. Своими силами осуществить многозатратные ремонтные работы, не просто весьма обременительно, но и практически неосуществимо.

Однако после вступления в силу Федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», когда государство стало выделять «живые» деньги на эти цели, в конце концов наконец-то забрезжил свет.

Напомним, что средства из Фонда реформирования ЖКХ выделяются на строго определенный перечень работ (замена кровли, ремонт фасада, лифта, подвала, внутридомовых инженерных систем) на условиях софинансирования. Пять процентов требуемой суммы погашают собственники жилых помещений в т.ч. и муниципальные власти.

Для включения дома в муниципальную адресную программу, собственники жилых помещений должны выбрать и реализовать способ управления многоквартирным домом, принять решение о проведении капитального ремонта и о софинансировании пяти процентов от требуемой для капитального ремонта суммы. Смета на проведение капитального ремонта также утверждается собственниками. Все эти решения в соответствии с Жилищным кодексом принимаются на общем собрании собственников жилых помещений, и оформляются протоколами.

При этом в особо выгодных условиях находятся дома, в которых созданы товарищества собственников жилья (ТСЖ). Помимо очевидного преимущества — заявки от ТСЖ рассматриваются в первую очередь — существуют и другие плюсы. Например, председатели товариществ располагают большей властью, и могут активнее отстаивать интересы собственников жилья.

Отдельно хочется обратиться к самим собственникам жилых помещений!

Успех реализации Федерального закона № 185-ФЗ и всей реформы ЖКХ также во многом зависит и от граждан — собственников жилья.

Важен осознанный выбор собственниками жилья наиболее эффективных форм управления домом и общим имуществом, обеспечение минимизации затрат на содержание жилья при сохранении их качества, привлечение добросовестных подрядчиков и контроль за качеством проведенного капитального ремонта.

Радует то, что многие уже это понимают, потому что это ВАШ дом, и ВЫ в нем ХОЗЯИ. Е. И если приходит «неправильная» управляющая компания или «неправильный» подрядчик — именно ВЫ как СОБСТВЕННИКИ принимаете РЕШЕНИЕ.

25 августа в преддверии 64-й годовщины Победы над милитаристской Японией, в Смирных состоялась практическая конференция «Вторая мировая война: история, документы и факты», куда были приглашены делегации из соседних районов. В конференции приняла участия делегация и нашего района.

Участники конференции обсудили целый ряд вопросов, касающихся формирования патриотического сознания у граждан Российской Федерации в современных условиях. Тема войны и Победы приобрела сегодня чрезвычайную актуальность. С каждым годом все меньше и меньше остается очевидцев тех давних событий. Правда о войне фальсифицируется и искается в СМИ. Беречь память о самой страшной войне в истории цивилизации предстоит молодому поколению. Мне часто приходится общаться с молодыми людьми во время экскурсий, встреч, мероприятий. К сожалению, надо констатировать тот факт, что молодежь имеет далеко не полное представление о войне 1941-1945гг. Этому есть ряд объективных и субъективных причин. Каковы эти причины, как их устраним — проблема не только педагогов, но и нашего общества в целом. На пленарном заседании конференции выступили профессора СахГУ А.М. Пашков, автор проекта «Сахалинская книга памяти», которая вышла уже в 22-х томах, А.А. Васильевский с проектом создания географической информационной системы «Памятники истории Сахалинской области», М.С. Высоков с докладом на тему: «Отечественная историография освобождения Сахалина и Курильских островов от японских милитаристов». Все выступающие подчеркнули свою озабоченность в вопросах патриотического воспитания молодежи. К слову сказать, смириховцы представили в конференц-зале целую панораму бюллетеней, отражающих деятельность молодежной группы «Поиск», которые занимаются поиском и перевозачорением останков советских солдат, погибших при освобождении территории района.

Кстати, чтобы у жильцов не возникало трудностей при оформлении заявок, в администрациях муниципальных образований созданы рабочие группы по реализации Федерального закона. В их задачи входит отслеживание всего процесса — от оказания помощи при составлении сметы, до приемки работ по каждому дому. Здесь же можно получить консультации по любому интересующему вопросу. В департаменте ТЭК и ЖКХ Сахалинской области консультации по реализации закона можно получить по телефонам: 469-295 и 74-12-02.

Сахалинская область уже второй год подряд участвует в получении финансовой помощи за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

По первой заявке, подготовленной в 2008 году, практически завершен капитальный ремонт 93 многоквартирных домов (27 домов - в Южно-Сахалинске, 66 в Холмском районе). Общая площадь отремонтированных помещений - 292,1 тыс. кв.м., где проживает около 8 тысяч человек. Освоено 255 млн. рублей.

В настоящее время правлением Фонда рассмотрена еще одна заявка Сахалинской области. Из средств Фонда на капитальный ремонт многоквартирных домов в региональный бюджет перечислено 251,04 млн. руб., к которым, в порядке софинансирования, будет добавлено еще 34,06 млн. рублей. На эти деньги будет проведен капитальный ремонт 58 домов, площадью 122,65 тыс. кв.м., в которых проживает около 6 тысяч жителей.

Участниками заявки являются собственники жилых помещений, проживающие в многоквартирных домах города Южно-Сахалинска, «Холмского городского округа» и городского округа «Охинский».

Кроме того, еще два муниципальных образования области (Углегорское городское поселение и городской округ Ногликский) выполнили условия федерального закона и подготовили документы для получения финансовой помощи за счет средств Фонда. Они будут включены в Заявку Сахалинской области на 2010 год.

Финансовая поддержка Фонда мотивирует органы власти всех уровней, предприятия жилищно-коммунального комплекса, граждан — собственников жилья и потребителей услуг к созданию современного эффективного жилищно-коммунального комплекса.

Кроме того, таким образом формируется полноправный и ответственный собственник жилья, ХОЗЯИН, управляющий своими собственными жилищными условиями.

**Г. МИТРИК,**  
начальник департамента  
ТЭК и ЖКХ Сахалинской области.

### Наша история

## Вечная память героям!

Надо отметить, что на территории Смирновского района: в Смирных, в Роцино, в Победино имеются прекрасные школьные музеи, это достойный пример для подражания другим школам области. Основные военные действия разворачивались в укрепрайоне Харамитогских высот, поэтому на каждом шагу в районе приезжие видят памятники, увековечивающие подвиг защитников Сахалина.

Конференция была содержательна и интересна. Меня особо заинтересовало выступление председателя комиссии по военно-патриотической работе с молодежью Южно-Сахалинского городского Совета ветеранов Т.А. Чучинской. Она назвала просто впечатляющее разнообразие форм работы с молодежью по патриотическому воспитанию и особое внимание уделила вопросу обратной связи. Ее выступление можно назвать замечательным методическим пособием по патриотическому воспитанию молодых островитян. Большое внимание на конференции было удалено и воспитанию молодежи средствами музея. Наш музей активно сотрудничает со школами района, но ввиду малочисленности специалистов музея мы не можем полностью реализовать себя в просветительской работе, поэтому хочется привлечь всех заинтересованных педагогов к тому, чтобы и они находили возможность и время почаще обращаться к нам, музейщикам, по поводу подготовки тематических экскурсий, мероприятий, активнее использовали в своей работе фонды музея. Такой контакт и станет прочной обратной связью. Осмотрывая музейные экспонаты времен Великой Отечественной войны, ребенок может конкретнее и образнее представить себе события военных лет, а значит и память его быстрее сохранит нужную информацию. Проведение подобных содержательных конференций дает толчок не только к размышлению, но и к реализации творчес-

**В единстве - наша сила!**

## Уроки третьего сентября 1945 года

3 сентября — важная дата в судьбе наших островов. 64 года назад в этот день Красная армия освободила Южный Сахалин и Курильские острова из-под японского гнета. Местные жители долгие годы ждали этого часа.

Когда советские корабли прибыли на острова в 1945 году, спустившиеся на берег солдаты увидели здесь картину, которая поразила даже тех, кто прошел войну. Японцы десятками убивали людей, резали женщин и детей, сжигали дома, в которых жили корейцы. Им не предъявляли никаких обвинений, не оставляли никаких шансов выжить. При этом императорские воины позже подчеркивали лишь то, что якобы «аккуратно» обходились со своими жертвами: «Убивая корейцев, мы не ставили себе целью причинить им какие-либо страдания. Убийства, в основном, совершали саблями, вы сами понимаете, что с одного удара убить трудно, особенно, если человек сопротивляется, убегает». Так рассказывал потом один из участников казней офицеру НКВД. Но такое «великодушие» довольно сложно понять.

Какую опасность может представлять абсолютно бесправный человек, не имеющий ни паспорта, ни собственного дома? Ведь именно так жили здесь корейцы. Многие теснились в сарайях своих «хозяев» семьями по 20 человек. Там многие и нашли свою смерть. А тех, кто сопротивлялся, добивали палками, лопатами.

Причем, даже сами японцы, участвовавшие в погромах, зачастую не могли объяснить, зачем они это делали. Просто было указание не оставить в живых ни одного корейца. «На мой вопрос, почему мы должны это делать, Мориситу сказал, что сейчас не место и не время об этом говорить», — говорил еще один обвиняемый.

Зачем императорские воины убивали беззащитных людей, так и осталось загадкой. Зато хорошо понятно, зачем они пришли на острова. Нефть, газ, рыба, уголь — богатства Сахалина и Курил всегда привлекали взоры соседей. И даже сегодня, спустя 64 года после капитуляции, японцы не отказались от своих притязаний. Во всяком случае, об этом свидетельствуют последние заявления японского парламента относительно Курильских островов.

**С. БОНДАРЕНКО.**

тельные доводы своему отказу. Слава Богу, что таких единицы.

Нашей конференцией также был принят итоговый документ: обращение к жителям Сахалинской области, где было особо подчеркнуто озабоченность искаложением сегодня правды о Великой Отечественной войне, ее истинной истории, нравственных оценок и причин Второй мировой войны. После корректировки и доработки этого документа, он будет опубликован в газете «Губернские новости».

В 2010 году наш народ отметит юбилейный, 65-й год Победы над фашизмом в Великой Отечественной войне. Все меньше и меньше остается очевидцев тех страшных событий. Уйдет со временем и послевоенное поколение, воспитанное на героических подвигах наших солдат, нашего народа. Сумеет ли сберечь нынешнее поколение правду о самой страшной войне в истории, о миллионах людей, отдавших свои жизни за наше мирное сегодня? Вопрос остается открытым.

**В. СЕМЕНКОВА,**  
директор музея.  
Фото автора.

