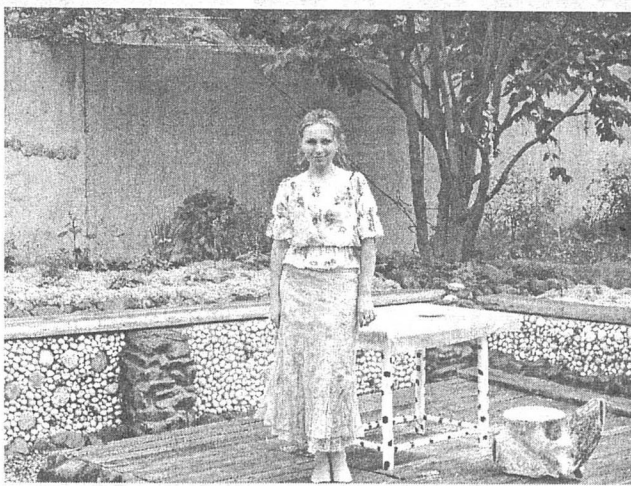


В трудовом коллективе

## Надолго и всерьёз

Каждый раз, проезжая по улице Железнодорожной, наблюдала, как развивается и благоустраивается территория ООО «Тенза». Зимой его работники постоянно убирали здесь снег, а на рождественские праздники порадовали всех проезжающих мимо огромным снеговиком. Весной «Тенза» стала одним из немногих предприятий на этой улице, где вовремя и без напоминаний были убраны мусор и грязь. Нынешним летом около ее ворот были разбиты две большие клумбы,



а на территории сразу же у входа был создан замечательный японский сад. Согласитесь, у нас, кроме парководства, больше нет в городе таких предприятий, где люди не только трудятся на своем производстве, но и благоустраивают его с любовью и фантазией. И, конечно же, мне захотелось встретиться с творцами этого чуда и познакомиться наших читателей с ними.

Территория «Тензы» - это большое хозяйство с постройками, складами, гаражами, мастерскими, общежитием, столовой. Ее головной офис находится в Комсомольске-на-Амуре. Ему уже 11 лет. А холмскому филиалу «Тензы» всего четыре года. Люди работают здесь вахтовым методом (по два месяца). И, конечно же, всем им не хватает домашнего тепла, уют, комфорта.

Галина Алексеевна Гусовская - зам. директора по быту ООО «Тенза» и Анна Александровна Мелехина - дизайнер делают все возможное, чтобы люди чувствовали себя как дома. В перспективе они собираются благоустроить здания столовой, общежития, офиса, чтобы здесь не было казенщины, а от всего веяло уютом и теплом. Есть уже и несколько эскизов.

Благоустройство «Тензы» началось с разбивки клумб и создания японского сада. Работники предприятия сами собирали мох, ракушки, природные камни, дерево. И практически из ничего было создано чудо. Украсшением сада является беседка в японском стиле. В свободное время здесь отдыхают работники «Тензы». А за садом установлена палатка, где в летнее время можно даже жить. Атмосфера японского сада настраивает на спокойный отдых. Здесь можно сидеть часами, созерцая эту красоту.

ва в отопительный период. Уже выполнялись аварийные работы в зимнее время в Шахтерске, Чехове и на промкотельной в Холмске.

Предприятие имеет договор на восемь лет с английской компанией «Бельзона». «Тенза» является поставщиком материалов и технологий этой компании в Россию. На Сахалине (на ТЭЦ и на ГРЭС) проводились аварийные работы с использованием молекулярной холодной сварки. Больше таких материалов не имеет ни одна фирма. Они позволяют качественно выполнять ремонт неисправного оборудования в очень короткие сроки.

Эти материалы поставляются «Тензой» на Комсомольский авиационный завод им. Гагарина, использовались для восстановления прокатного стана на металлургическом заводе «Амурсталь» и на металлургическом заводе г. Новосибирска. Обслуживает «Тенза» и большие водозаборы в г. Комсомольске-на-Амуре. В настоящее время ведутся работы в Александровск-Сахалинском, строится котельная в Новиково, ремонтируются причалы в Углегорске. Скоро начнется ремонт в Долинске, Ногликах, Корсакове и на Сахалинской ГРЭС. На последнем объекте «Тенза» смонтировала систему пожаротушения.

Словом, специалисты «Тензы» - мастера на все руки, имеющие соответствующие аттестации и сертификацию. Однако, как считает А.Тен, «наш город тот, где мы живем и трудимся». Вот почему «Тенза» обустроивается в Холмске надежно и прочно, радуется его достижениям и процветанию и сама вносит вклад в его развитие. Работники предприятия не живут одним днем. Они считают, что «не место красит человека, а человек - место». И не надо искать красивых городов и сел, а самим украшать землю, где ты находишься. Работники «Тензы» подтверждают это постоянно не только словами, но и делами.

Валентина ПАВЛОВА. НА СНИМКАХ: на территории «Тензы»; дизайнер Анна Мелехина на фоне японского сада.

Фото автора.

Эхо события

## «Подарок ветерану»

В июне-августе 2006 года музей средней общеобразовательной школы №9 провел акции «Юнги «огненных рейсов» - «Подарок ветерану», посвященные 61-й годовщине освобождения Южного Сахалина и Курильских островов. В ходе первой акции было проведено анкетирование жителей третьего микрорайона на тему «Что вы знаете о юнгах «огненных рейсов»?». Выяснилось, что большинство опрошенных слышали о них от своих детей - учеников девятой школы. Желающим разда-

вались буклеты с информацией о наших соотечественниках-юнгах «огненных рейсов». Почти все они живут на материке, музей ведет с ними активную переписку. Но есть юнги и на Сахалине. В нашем районе их четверо. Это холмчане Н. Устинов, И.Небыловский, В. Можейко и проживающий в с. Чапланово В. Чапланов.

Акция «Подарок ветерану» ставила своей целью сбор средств на поздравления и подарки участни-

кам ВОВ к празднику 3 Сентября. К сожалению, жители города неохотно откликнулись на призывы активистов музея. За помощью пришлось обращаться к спонсорам. Благодарим О. Бахметьева, Н. Звягинцеву, И. Мухачеву, а также директора средней общеобразовательной школы №9 Н. Чиркову за материальную помощь для изготовления буклетов и выставки музея.

Актив музея СОШ № 9 г. Холмска.

Наши консультации

## На приём к нотариусу для оформления наследства

В наследство может входить недвижимость или другое имущество, подлежащее государственной регистрации (квартира, дом, земельный участок, автомобиль и т.д.). Между наследниками может возникнуть спор по поводу его раздела. И в том и в другом случае необходимо оформить права на наследство.

**Первый этап.** Чтобы узаконить права на перешедшее по наследству имущество, потребуются определенные документы. Причем многим будет не просто их собрать. Так что лучше с этого и начать. Понадобится свидетельство о смерти наследодателя, завещание, если оно было составлено. Нужны документы, подтверждающие право собственности наследодателя на некоторые виды имущества, в частности, на недвижимость (например, договор о приватизации квартиры, договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство квартиры, справки филиала ФГУП «Ростехинвентаризации») о ее стоимости. Когда наследуется автомобиль, другие средства передвижения, требующие государственной регистрации, необходимы бумаги, подтверждающие принадлежность наследодателю и определяющие их стоимость.

При наследовании по закону потребуются документы, доказывающие родство наследника с наследодателем. Например, для супруга - это свидетельство о браке, для детей - свидетельство о рождении, для сестры - свидетельства о своем рождении и о рождении брата (если наследователь брат), а также свидетельство о браке, если в замужестве она меняла фамилию. Не исключено, что кто-либо из наследников не соберет соответствующие свидетельства. Тогда он может быть включен в число наследников либо по согласию других наследников, либо по решению суда, если будет доказан факт родства.

**Второй этап.** Чтобы оформить свои наследственные права, нужно в течение шести месяцев со дня смерти наследодателя (не позднее) подать нотариусу по месту открытия наследства заявление о принятии наследства. Заявление можно переслать по почте или передать с другим лицом. Но тогда это заявление должно быть заверено нотариально. Бывает, что кто-либо из наследников не в состоянии лично участвовать в принятии наследства. Тогда он может возложить эту миссию на своего представителя, оформив на него доверенность. Такая доверенность обязательно должна быть нотариально удостоверена.

Считается, что наследник принял наследство, если он без подачи заявления нотариусу совершает действия, свидетельствующие о его фактическом вступлении

в наследство: владеет и управляет наследственным имуществом, принимает меры по его сохранению, защите и посягательств третьих лиц, за свой счет содержит имущество, оплачивает долги наследодателя. Однако это не означает, что тем самым данный наследник лишает других наследников права на имущество умершего. Кроме того, ему также следует получить свидетельство о праве на наследство, если в него входит недвижимость или иное имущество, подлежащее государственной регистрации. Но для такого наследника обязательно предъявление полугодовой срок подачи заявления нотариусу, он может обратиться к нему и позже. Главное, чтобы были доказательство фактического вступления в наследство.

Бывают ситуации, когда по не зависящим от человека причинам он пропускает полугодовой срок подачи заявления (допустим, не знал об открытии наследства). При этом, какой бы убедительной ни была причина, нотариус по своей доброй воле принять от него заявление не вправе. Письменное согласие на принятие наследства опоздавшим могут дать другие наследники, причем либо в присутствии нотариуса, выдающего (или уже выдавшего) свидетельство о праве на наследство, либо удостоверив свое согласие у другого нотариуса (ст. 1155 Гражданского кодекса РФ). Не получив такого согласия, нерасторопный наследник сможет принять свою долю наследства только по решению суда.

**Третий этап.** Собрав все требуемые документы, нужно получить свидетельство о праве на наследство у того же нотариуса, которому было подано заявление.

Свидетельство может быть единым для всех наследников или выдано каждому отдельно на все наследственное имущество в целом или на его части. Это зависит от желания наследников (ст. 1162 ГК РФ). Получить его можно в любое время по истечении шести месяцев со дня смерти наследодателя. Выдача свидетельства может быть приостановлена по решению суда, в частности, если при разделе наследства возник спор.

За выдачу свидетельства о праве на наследство взимается пошлина.

**Четвертый этап.** После получения свидетельства о праве на наследство необходимо все имущество, подлежащее государственной регистрации, зарегистрировать в соответствующем органе (недвижимость - в управлении Федеральной регистрационной службы по Сахалинской области, автомобили - в ГИБДД).

Т. ГРИНЬ,  
нотариус по Холмскому  
нотариальному округу.

## ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ!

Холмский почтамт предлагает воспользоваться услугами отправлений экспресс-почты для ускоренной пересылки товаров и документов. В течение минимального срока - от 3 до 14 дней принятое отправление будет доставлено лично адресату в любую страну мира и в более 500 городов России.

Прием экспресс-отправлений производится по адресам:  
- почтамт (г. Холмск, пл. Ленина, 5), телефон 5-79-47;  
- 7 отделение почтовой связи (г. Холмск, ул. Советская, 76), телефон 5-08-11;  
- 6 отделение почтовой связи (г. Холмск, ул. Станционная, 3), телефон 6-14-20;  
- с. Яблочное (ул. Центральная, 138), телефон 92-3-33;  
- с. Чехов (ул. Базарная, 9), телефон 42-2-63.  
Подробную информацию можно узнать в отделении почтовой связи.