

Решаем жилищную проблему сами

Одна из вечных проблем, сопровождающих человечество, - это отсутствие жилья приемлемого качества и в нужном количестве. Многие семьи основную часть своей жизни проживают на чужой жилплощади - в общежитиях, квартирах родителей, друзей или арендованных у незнакомых людей. А как же хочется иметь пусты даже крохотное, но свое семейное гнездышко. Поэтому «жилищный вопрос» становится для многих из нас первостепенной задачей, решение которой является одним из значительных материальных достижений, а точнее сказать, индикатором стабильного социального положения.

Во времена СССР пути решения данной проблемы были немногочисленны: отстоять большую часть жизни в очереди на улучшение жилищных условий и на старости лет получить крохотную квартирку или вступить в члены жилищно-строительного кооператива. Можно было еще получить разрешение на строительство индивидуального дома. Последние два варианта требовали значительных (даже по меркам СССР) затрат, а потому были недоступны для большинства граждан.

Во всяком случае, любой из этих путей приводил к заветной цели не сразу, а, как правило, по прошествии многих лет. Хотя, видимо, кто-то еще помнит те времена, когда в осваиваемых ударными темпами регионах у приезжающих специалистов проблем с получением жилья практически не возникало.

Выпускники престижных ВУЗов, охваченные романтикой, стремились попасть в строящиеся города за полярным кругом, на удаленные стройки Сибири и Дальнего Востока. За прошедшие годы многое изменилось.

Конституция, принятая в 1993 году, закрепила принципы рыночной экономики, в том числе и в данной сфере. Хотя статья 40 Конституции провозглашает право граждан на жилье, государство не может гарантировать его предоставление всем нуждающимся. Безусловно, законом определены категории льготников, которые по праву могут рассчитывать на получение или приобретение квартиры за доступную плату. Но реальность такова, что именно малоимущие, инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны, работники социальной сферы стали невольными заложниками рыночной экономики. В большинстве случаев

трудности в решении жилищной проблемы для них непреодолимы.

Теперь квартиры и жилые дома - дорогостоящий товар. За десять лет в стране сформировался рынок недвижимости, а в регионах уже заметно расширение объемов и увеличение темпов роста жилищного строительства. Городские и индивидуальные жилища утрачивают былую однородность - они строятся по проектам с использованием новых материалов и технологий, обеспечивающих более комфортабельное проживание. Строители ориентируются на запросы потенциальных покупателей. Как говорится, кто платит, тот и заказывает жилье. В тех областях, где концентрируются финансовые потоки, и строят больше. Докатилась эта волна и до областного центра, что не скажешь про районы, где в большинстве случаев царят разруха, шокирующая любого приезжего.

Мне приходилось бывать в таких поселках Сахалинской области, где без каких-либо декораций можно снимать триллеры и фильмы ужасов. Пятьдесят-две-тридцать лет назад преуспевающие рыболовецкие колхозы, животноводческие хозяйства, угледобывающие предприятия собственными силами воздвигли для своих работников жилые дома, превратившиеся за несколько лет в никому не нужные руины.

По сравнению с этим курильчане живут еще сносно, хотя более 70% жилого фонда района требует капитального ремонта. Только в Южно-Курильске в очереди на улучшение квартирных условий стоит 189 человек, из них 18 имеют право на первоочередное получение квартир, 16 - на внеочередное. Но у муниципального образования практически нет никакой возможности в ближайшей перспективе приступить к строительству жилья. Те, кто покупают дом или квартиру, выкладывают кругленькую сумму, несоизмеримую с состоянием приобретаемого. Квартиры на остройной, как говорят беспреклонной земле, продаются далеко не по бросовым ценам. Хотя, чего уж там греха таить, стоимость жилья не была бы столь высока, если бы население острова не обладало такой покупательской способностью. Как говорится, спрос рождает предложение.

За пять лет в районном центре в эксплуатацию введено около четырех тысяч квадратных метров общей площади жилья: многоквартирные и инди-

видуальные дома, канадские коттеджи. Последний многоквартирный дом сдан в эксплуатацию в 2001 году. Строительство на островах стало дорогостоящим и непосильным для муниципального образования делом.

Тем не менее, почти за год жителям района отведено тридцать земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, в том числе в районе с. Дубовое и п. Лагунное. Но строительство собственного дома совсем не дешевый вариант решения проблемы, да и доставляет массу хлопот. Не каждый, обладая даже достаточными материальными возможностями, сможет на такое решиться. А курильчанам в особенности мешает дух временщичества. Тут не то что строить, некоторые лишний раз обои в квартире менять не станут.

У тех островитян, которые все-таки планируют вложить свои сбережения в недвижимость, совсем недавно появилась возможность приобрести новую квартиру. В качестве генерального подрядчика ЗАО «Южно-Курильское СМУ» начнет строительство многоквартирных домов. Условия, предлагаемые строительной организацией, в России достаточно распространены. По договору потенциальные жильцы сначала внесут 15% стоимости квартиры, а к моменту возведения фундамента, стен, кровли и оконных блоков еще 35%. Оставшуюся часть стоимости необходимо будетнести до введения жилого дома в эксплуатацию. Расчетная стоимость квадратного метра составляет 15900 рублей.

На отведенных под строительство участках уже произведены изыскательские работы. По перепланировке Садовый осенью этого года начнется строительство двенадцатиквартирного дома. Его проект готовится с учетом заявок, поступивших от населения. Строительство будет вестись по технологии крупнопанельных домов с использованием сэндвич-панелей корейского производства, в нем устанавливаются также и металлокомплекты стеклопакеты. В доме будут одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры. Возле него для жильцов каждой квартиры предусмотрены отдельно стоящие гаражи. Строительство на этом участке закончится в начале 2005 года. Также ЗАО «Южно-Курильское СМУ» в 2004 году планирует начать возведение 24-квартирного дома по ул. 60 лет ВЛКСМ.

Покупка жилья, как старого, так и нового, далеко не всем по карману, поэтому большинство из нас остается наедине со своими жилищными проблемами. Вот он - суровый мир рыночной экономики.

М. ДЕНИСОВА

Традиция сохранена



3 сентября на Шикотане отмечали 58-ю годовщину освобождения Курил от японской оккупации. Не будем здесь вдаваться в историю: кто открыл Курилы, кому они по праву принадлежат и так далее. Просто была вторая мировая война, закончившаяся 2 сентября 1945 года, когда на линкоре «Миссурис», стоявшем в Тихом заливе, представители японского правительства подписали акт о безоговорочной капитуляции. С тех пор следующий день, 3 сентября, был объявлен в Советском Союзе праздником победы над империалистической Японией.

В этот день в Крабозаводском прошло традиционное возложение венков и цветов к памятной стеле, возведенной в честь наших воинов, сражавшихся против Германии и Японии. К 11 часам у здания администрации села собирались ветераны, школьники, моряки-пограничники, многие

жители острова. После шествия к стеле открылся митинг, в котором приняли участие учащиеся школы, глава администрации Крабозаводского Л.К. Седых, командир в/ч 2264 В.Н. Гусев. Под звуки оружейного салюта к памятнику возложили гирлянды, венки и цветы. Была объявлена минута молчания, во время которой все присутствующие воины, как полагается, сняли головные уборы. Всё прошло очень торжественно, под печальную и щемящую музыку, с парадным выносом Андреевского флага. Побывавшие на митинге шикотанцы отмечали, что на этот раз мероприятие получилось особенно душевным, каким-то даже трогательным, но в то же время величавым и лишенным ложного пафоса. Большую признательность надо высказать командованию морской бригады: именно благодаря участию моряков-пограничников праздник и получился столь значимым.



В. МАЛЬГИН



человек среди людей

Увлечённый человек

Говорят, что талантливый человек талантлив во всем. В справедливости этого утверждения не раз убеждался, общаясь с Николаем Михайловичем Корогвиком, которого хорошо знают и на Шикотане, и на Кунашире. Мало того, что он хороший специалист по части различного холодильного оборудования, что он болеет душой за любого простого труженика и поэтому был в свое время и председателем профкома, и представителем трудового коллектива в арбитражном суде, а сейчас является нашим депутатом и заместителем председателя районного Собрания; мало того, что Николай Михайлович хорошо разбирается в автомобилях, мотоциклах, разного рода электроприборах, - он, ко всему прочему, еще и знаток огородно-дачного хозяйства. На его небольшом участке всегда растет отличная картошка, разные овощи да ягоды. А недавно Н.М. Корогвик открыл мне еще с одной необычной стороны. Оказывается, он и в цветах разбирается.

У многих из нас стоят на подоконниках представители тропической флоры, но вот цветут они редко, часто болеют и вообще больше вызывают своим видом жалость, чем восхищение и желание любоваться. А у Николая Михайловича растет кактус, который, по его словам, цветет каждый год, причем цветы выбрасывает во множестве, яркие и с особым терпким запахом. Удивительно, как такой занятой человек находит еще время и на цветы. Почти любое дело, за которое Н.М. Корогвик берется, совершается, как правило, с нужным ему итогом. Не удивлюсь если завтра узнаю еще о каком-нибудь необычном его увлечении.

В. МАЛЫШЕВ