

Администрация Южно-Курильского района и районное Собрание сердечно поздравляют работников торговли с профессиональным праздником - Днем работника торговли!
Желаем, чтобы всегда и во всем вам

сопутствовала удача и везение в вашем нелегком труде, чтобы не покидали оптимизм и прекрасное настроение.

Бодрости вам, крепкого здоровья, чувства удовлетворения в вашей повседневной работе!

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

МЭРА ЮЖНО-КУРИЛЬСКОГО РАЙОНА

от 05.07.2001 г. № 420 пгт. Южно-Курильск
О мерах по упорядочению деятельности по проведению проверок субъектов малого предпринимательства

В целях дальнейшей реализации Указа Президента РФ от 29.06.98 г. № 730 «О мерах по устранению административных барьеров при развитии предпринимательства», обеспечения защиты прав и законных интересов субъектов малого предпринимательства на территории Южно-Курильского района и во исполнение распоряжения губернатора Сахалинской области от 18.06.01 года № 195 - р «О мерах по устранению административных барьеров при развитии предпринимательства на территории Сахалинской области» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Контролирующим органам, обеспечивающим надзор и контроль в области обеспечения качества и безопасности пищевых продуктов: районному центру государственного санитарно-эпидемиологического надзора (Л.Ю. Ткаленко), Южно-Курильскому межрайонному отделу управления федеральной службы налоговой полиции по Сахалинской области (О.А. Белоусов), инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по Южно-Курильскому району (Н.П. Яцкевич), районному отделу внутренних дел (Г.А. Бочкарев), районной ветеринарной службе (О.В. Тароева), специалисту по защите прав потребителей администрации района Г.В. Сидоровой координировать свою деятельность при проведении проверок субъектов малого предпринимательства.

2. Определить, что проверки контролирующими органами субъектов малого предпринимательства проводятся только в соответствии с установленным порядком не чаще одного раза в квартал в соответствии с графиком, утвержденным мэром района, и с обязательной отметкой о проведенной проверке в Журнале проверок субъектов малого предпринимательства Сахалинской области по форме, утвержденной распоряжением губернатора области от 18.06.01 г. № 196-р «О Журнале проверок субъекта малого предпринимательства Сахалинской области».

Проверки по жалобам потребителей проводятся вне утвержденного графика.

В целях наибольшей эффективности проводимых проверок целесообразно проводить совместные проверки силами нескольких контролирующих служб.

3. Контролирующим органам, службе защиты прав потребителей (Г.В. Сидорова), отделу торговли и услуг администрации (Т.В. Иванова) обеспечить информирование предпринимателей о порядке проведения проверок, консультирование субъектов малого предпринимательства по спорным вопросам, возникающим в ходе проверок, в том числе путем проведения совещаний-семинаров, организации специальной рубрики в газете «На рубеже».

4. Информацию о всех проводимых проверках субъектов малого предпринимательства и их результатах представлять в отдел торговли и услуг администрации района один раз в полгода не позднее 15-го числа после окончания отчетного периода для обобщения и представления доклада мэру района.

5. Опубликовать данное постановление в газете «На рубеже».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела торговли и услуг администрации Т.В. Иванову.

Мэр Южно-Курильского района **Н.С. ОВЧИННИКОВ.**

Награды достойным

За многолетний труд в сфере торговли и в связи с профессиональным праздником - Днем работника торговли награждены:

Ольга Владимировна Володина, директор ООО «Вымпел» - благодарственным письмом Сахалинской областной Думы;

Любовь Захаровна Козловец, предприни-

матель без образования юридического лица, руководитель магазина «Парус» - Почетной грамотой администрации Южно-Курильского района.

Желаем дальнейших успехов в вашем нелегком труде!

Отдел торговли и услуг администрации Жилища района.

Президент о территориальной проблеме

18 июля состоялась пресс-конференция Президента России В. Путина. Отвечая на вопрос корреспондента японской телекомпании NHK и касаясь территориальной проблемы между Россией и Японией, он сообщил:

- В отношении территориальных вопросов между Россией и Японией могу сказать следующее. На мой взгляд, за последние полтора-два года очень много сделано в этом направлении. В конечном итоге самым главным является состояние тех людей, которые считают эту территорию своей родиной. Тех, которые считают её своей родиной после второй мировой войны, и тех, которые считали её до второй мировой войны. Нам нужно было сделать шаги, о которых десятилетиями руководители наших стран говорили, но, к сожалению, в этом направлении на практике мало что было сделано. За тот период, о котором я только что сказал, за последние полтора-два года качественно ситуация изменилась, хочу это подчеркнуть. Вы знаете, что граждане Японии свободно могут приезжать на эту территорию, там началась совместная экономическая деятельность, и это создаёт хорошую базу для решения всех территориальных вопросов окончательно. Как она будет решена - я пока не могу сказать, но я уверен, что в её решении абсолютно заинтересованы как Япония, так и Российская Федерация. И мы будем стремиться к тому, чтобы решить эту проблему.

● Коротко

Билеты подорожали

С 16 июля на 10% поднялась стоимость билетов на авиарейс компании SAT Южно-Курильск - Южно-Сахалинск. Теперь за перелёт придётся выложить 1750 рублей.

Соревнования перенесены

Из-за того, что теплоход «Марина Цветаева» изменил порядок посещения островов, не состоялись соревнования между спортсменами Итурупа, Кунаши-

ра и Шикотана, запланированные на 15 июля. Их проведение перенесено на середину октября.

Детская безвизовая

С 4 по 7 августа на Кунашире будет находиться детская безвизовая делегация. Ребятам предстоит встретиться с мэром района и председателем районного Собрания, ночевать в русских семьях, познакомиться со своими сверстниками. В программе также купание, игры, экскурсии на свежем воздухе и многое другое.

Дом и закон

«Мой дом - моя крепость», - говорят англичане, имея в виду закрытость и неприкосновенность своего жилища от вмешательства посторонних. Как бы удивились законопослушные британцы, если бы узнали, какой смысл вкладываем в их пословицу мы, жители Курильских островов. Квартальный вопрос настолько трудноразрешим в нашем регионе, что приобретение жилья подчас напоминает штурм крепости, со всеми вытекающими последствиями - осадным положением и капитуляцией. Однако сколько ненужных проблем удалось бы избежать, будь мы хотя бы в общих чертах знакомы с Жилищным кодексом Российской Федерации. А так получается следующая картина - в суд и прокуратуру Южно-Курильского района ежедневно поступают жалобы граждан о нарушениях их жилищных прав. О сути же этих прав, а тем более о наличии определенных обязанностей граждан как нанимателей, многие знают только понаслышке.

В беседе с помощником прокурора Южно-Курильского района Н.А. Богачевой мы постараемся осветить наиболее важные положения жилищного законодательства, расскажем об установленных законом правах и обязанностях как нанимателя, так и наймодателя жилища.

- **Нина Алексеевна, расскажите, пожалуйста, с какими жалобами чаще всего обращаются в прокуратуру граждане нашего поселка?**

- За первое полугодие 2001 года к нам поступило 104 жалобы от жителей Южно-Курильского района о нарушении их прав и свобод. Эта цифра говорит сама за себя. Несложный арифметический подсчет показывает, что ежедневно к нам поступает как минимум одна жалоба. Большую часть составляют нарушения трудового законодательства, а вот на втором месте стоят жалобы граждан и предприятий о несоблюдении Жилищного кодекса.

- **Так как мы начали нашу беседу с жилищных проблем, не могли бы вы разъяснить нашим читателям в каких случаях при возникшем нарушении жилищных прав граждане могут обратиться в прокуратуру и при каких обстоятельствах подавать исковое заявление в суд? Не дублируются ли ваши полномочия в этой сфере законодательства?**

- Приоритетным органом в решении жилищных споров является суд. В настоящее время в производстве суда Южно-Курильского района находятся 24 гражданских дела, так или иначе касающихся нарушений жилищного законодательства. Почти половину из них составляют гражданские дела о выселении граждан по разным основаниям. Немало жалоб и о нарушении очередности при предоставлении квартиры. Что же касается прокурорского надзора за соблюдением законности в сфере жилищного законодательства, то хочу сказать, что в соответствии с требованиями жилищного законодательства все гражданские дела о нарушениях рассматриваются с обязательным участием прокурора, что позволяет нам реализовывать свои полномочия, не дублируя судебную власть. Кроме того, в определенных законом случаях прокурор вправе дать санкцию на административное выселение граждан. Также прокурору предоставлено право подачи иска о признании ордера недействительным. Иск такой категории вправе заявить отнюдь не каждый гражданин.

- **Не могли бы вы рассказать о том, каким образом реализуются прокурорские полномочия в конкретной ситуации?**

- В качестве примера я могу привести поданный прокурором иск в суд о признании недействительным ордера на коттедж, в котором проживал бывший мэр Южно-Курильска В. Зема.

- **Скажите, часто ли в вашей практике приходится прибегать к принудительному выселению?**

- За три с лишним года моей службы таких случаев не было ни разу. И вообще выселение в административном порядке в прокурорской практике встречается редко. Это процессуальное действие регламентируется статьей 90 Жилищного кодекса РФ. Надо сказать, эта крайняя мера применяется прокуратурой в двух случаях. Во-первых, если жилье было занято самовольно и, во-вторых, в случае проживания граждан в домах, грозящих обвалом. В нашем поселке незаконно занятые помещения обычно освобождаются либо добровольно, по обоюдному согласию сторон, либо по решению суда, когда граждане обращаются туда напрямую. Исключением из этой практики явилось произведенное недавно принудительное выселение гр. Наумцевой, самовольно занявшей один из канадских коттеджей.

(Продолжение на 2-й стр.)